

**СОВЕТ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УСПЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 23 сентября 2016 г. N 155**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Совета Успенского сельского поселения Успенского района  
от 25.11.2016 N 164, от 25.10.2017 N 217)

**Главой 32** Налогового кодекса Российской Федерации, **Законом** Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и настоящим Решением на территории Успенского сельского поселения Успенского района устанавливается налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

1. Настоящим Решением в соответствии с **главой 32** Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество физических лиц" определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (далее - налог).

Решениями Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25.11.2016 N 164, от 25.10.2017 N 217 одновременно пункт 2 был изложен в новой редакции.

Редакция пункта 2 с изменением, внесенным **Решением** Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25.11.2016 N 164:

"2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка %
1) жилые дома, жилые помещения (квартира, комната);	0,3
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
- гаражи и машино-места;	
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	

2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;	1,5
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3) прочие	0,5

Редакция пункта 2 с изменением, внесенным [Решением](#) Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25.10.2017 N 217, приведена в тексте

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1	- жилые дома, жилые помещения (квартира, комната);	0,3
	- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
	- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
	- гаражи и машино-места;	
	- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2	- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;	0,5
	- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3	- прочие.	0,5

(п. 2 в ред. Решений Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 25.11.2016 N 164, от 25.10.2017 N 217)

3. Решения Совета Успенского сельского поселения Успенского района от 21 октября 2014 года N 11 "О налоге на имущество физических лиц", от 25 ноября 2015 года N 82 "О внесении изменений в решение от 21 октября 2014 года N 11 "О налоге на имущество физических лиц" признать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам, бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета Успенского сельского поселения успенского района Фокина С.Н.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Успенского сельского поселения  
Успенского района  
Н.Н.БУРКОТ

Председатель Совета  
Успенского сельского поселения  
Успенского района  
А.В.АРТЮХОВ