

**СОВЕТ ТИХОРЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 сентября 2016 г. N 266**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района  
от 27.10.2016 N 270, от 28.09.2017 N 6)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Краснодарского края от 04.04.2016 "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" имеет номер 3368-КЗ, а не 336-КЗ.

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций", [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 336-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Совет Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района решил:

1. Установить и ввести на территории Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
1	Жилой дом	0,3
2	Жилое помещение (квартира, комната)	0,1
3	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
4	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	0,3
5	Гараж и машино-место	0,1

6	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
7	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">пунктом 7 статьи 378.2</a> Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных <a href="#">абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</a> Налогового кодекса РФ	0,4
8	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300,0 миллиона рублей	0,4
9	Прочие объекты налогообложения	0,5

(п. 3 в ред. [Решения](#) Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 28.09.2017 N 6)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду подпункты 1 - 6 пункта 3 настоящего решения, а не пункта 1.

4. Установить дополнительную налоговую льготу для объектов налогообложения, указанных в [подпунктах 1 - 6 пункта 1](#) настоящего решения, следующим категориям налогоплательщиков:

- 1) несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей;
- 2) несовершеннолетним, находящимся на попечении родителей-инвалидов;
- 3) членам семей, в которых воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет;
- 4) семьям, имеющим на своем иждивении несовершеннолетних детей-инвалидов;

5) исключен с 1 января 2017 года. - [Решение](#) Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 27.10.2016 N 270.

Указанные льготы применяются по основаниям и в порядке, установленном [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решения Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района:

- от 20 ноября 2014 года [N 153](#) "О налоге на имущество физических лиц";

- от 22 апреля 2015 года [N 183](#) "О внесении изменения в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 20 ноября 2014 года N 153 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 3 декабря 2015 года [N 215](#) "О внесении изменения в решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 20 ноября 2014 года N 153 "О налоге на имущество физических лиц".

6. Опубликовать настоящее решение в газете "Тихорецкие вести" и разместить на официальном сайте администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 1 по Краснодарскому краю.

7. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя главы Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района Л.А. Селину.

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Глава Тихорецкого городского поселения  
Тихорецкого района  
С.А.КОРЯКИН

Председатель Совета  
Тихорецкого городского поселения  
Тихорецкого района  
С.Г.КИРИЧЕК