

**СОВЕТ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 23 сентября 2016 г. N 169**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (в редакции от 29 апреля 2016 года N 3388-КЗ), [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района решил:

1. Установить и ввести на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](#) Налогового кодекса РФ.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

N п/п	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
КонсультантПлюс: примечание.Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа.		
	1	2
1	1) жилые дома, жилые помещения (квартира, комната);	0,1
	2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
	3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
	4) гаражи и машино-места;	
	5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	

2	1) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ , в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ ;	1,0
	2) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3	1) прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы, установленные [статьей 407](#) Налогового кодекса РФ, применяются на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в полном объеме.

5. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее решение в газете "Азовские зори" и разместить на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сети "Интернет".

6. Настоящее решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 10 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

7. Признать утратившими силу:

1) [решение](#) Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2014 года N 22 "О налоге на имущество физических лиц";

2) [решение](#) Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20 ноября 2015 года N 95 "О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2014 года N 22 "О налоге на имущество физических лиц".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
А.Б.ТЕРЕЩЕНКО

Глава Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
В.В.МАВРЕШКО