

**ГОРОДСКАЯ ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**РЕШЕНИЕ
от 1 ноября 2016 г. N 110**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов
(в ред. Решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск
от 21.11.2017 N 242)

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 47](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и [статьями 28, 72](#) Устава муниципального образования город Новороссийск городская Дума муниципального образования город Новороссийск решила:

1. В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением на территории муниципального образования город Новороссийск установить налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество физических лиц" определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы, порядок и основания их применения.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1. Жилые дома, квартиры, комнаты, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства: (в ред. Решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21.11.2017 N 242)	
- до 5 млн. рублей (включительно)	0,075
- свыше 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно)	0,1
- свыше 10 млн. рублей до 300 млн. рублей (включительно)	0,125
2. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

3. Гаражи и машино-места	0,1
4. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ , в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ	2
5. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2
6. Иные здания, строения, сооружения, помещения и прочие объекты налогообложения	0,25

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

членов многодетной семьи;

семьи, имеющие ребенка, признанного в установленном порядке инвалидом, и категорию "ребенок-инвалид".

5. Налоговая льгота, предоставленная отдельным категориям налогоплательщиков, указанных в [пункте 4](#), предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

5.1. В отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. В отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Закон Краснодарского края от 22.02.2005 N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае", а не "О социальной защите многодетных семей в Краснодарском крае".

6. Льгота, указанная в [абзаце 1 пункта 4](#), предоставляется на основании справок, выданных одному из родителей (усыновителей), получающих ежегодную денежную выплату по [Закону](#) Краснодарского края "О социальной защите многодетных семей в Краснодарском крае".

7. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

(п. 7 в ред. [Решения](#) городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21.11.2017 N 242)

8. [Решение](#) городской Думы от 25 ноября 2014 года N 421 "О налоге на имущество физических лиц" признать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета городской Думы по финансово-бюджетной и экономической политике С.И. Кондратьева и заместителя главы муниципального образования по экономике и финансам С.В. Калинину.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

И.о. главы муниципального
образования город Новороссийск
И.А.ДЯЧЕНКО

Председатель городской Думы
А.В.ШАТАЛОВ