

**СОВЕТ НОВОКУБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 23 сентября 2016 г. N 271**

**О НАЛОГЕ
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций", Совет Новокубанского городского поселения Новокубанского района решил:

1. Установить и ввести с 1 января 2017 года на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района налог на имущество физических лиц с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Настоящим Решением в соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество физических лиц" определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома	0,3 процента
Жилые помещения (квартира, комната)	0,1 процента
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	0,1 процента
Гаражи, машино-места	0,1 процента
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента
Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, включенные в перечень объектов, определенных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Краснодарский край)	0,7 процента
Нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение	0,7 процента

офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, включенные в перечень объектов, определенных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Краснодарский край)	
Прочие объекты налогообложения	0,5 процента

3. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 22 февраля 2005 года N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае", за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Льгота предоставляется на основании ежегодно представляемых документов:

справки с места жительства о составе семьи, подтверждающей проживание детей совместно с родителями;

удостоверение, либо иной документ, подтверждающий статус многодетной семьи;

свидетельства о рождении детей;

справки образовательного учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего профессионального образования, подтверждающей обучение по очной форме на бюджетной основе.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение;
- 4) хозяйственное строение или сооружение;
- 5) гараж или машино-место.

3.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору. [Решение](#) Совета Новокубанского городского поселения

Новокубанского района от 24 октября 2014 N 41 "О налоге на имущество физических лиц", решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 20 ноября 2015 г. N 162 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2014 года N 41 "О налоге на имущество физических лиц", [решение](#) Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 22 мая 2015 г. N 109 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета Новокубанского городского поселения Новокубанского района от 24 октября 2014 года N 41 "О налоге на имущество физических лиц" признать утратившими силу.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
А.И.ЕЛИСЕЕВ

Председатель Совета
Новокубанского городского поселения
Новокубанского района
Р.Р.КАДЫРОВ