

**СОВЕТ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 28 сентября 2016 г. N 227**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Совета Кореновского городского поселения Кореновского района  
от 26.10.2016 N 232, от 27.09.2017 N 334)

В соответствии со [статьями 12, 15, главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](#) Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района решил:

1. Установить на территории Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Кореновское городское поселение) налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилые дома, жилые помещения (квартира, комната);	0,3
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
- гаражи и машино-места;	
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	
2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">п. 7 ст. 378.2 НК РФ</a> , в отношении объектов налогообложения, предусмотренных <a href="#">абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ</a> ;	0,35
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3) прочие	0,3

(п. 2 в ред. [Решения](#) Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 27.09.2017 N 334)

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со [статьей 403 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

5. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

6. Признать утратившими силу:

6.1. [Решение](#) Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 октября 2014 года N 17 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.08.2016 N 220 имеет название "О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 29 октября 2014 года N 17 "Об установлении налога на имущество физических лиц", а не "Об установлении налога на имущество физических лиц".

6.2. [Решение](#) Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 августа 2016 года N 220 "Об установлении налога на имущество физических лиц" с 1 января 2017 года.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Исполняющий обязанности главы  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
Р.Ф.ГРОМОВ

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
Е.Д.ДЕЛЯНИДИ