

**СОВЕТ БЕЛОГЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ
от 27 ноября 2017 г. N 53 § 1

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОГЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон от 30.09.2017 N 286-ФЗ имеет название "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а не "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации".

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 сентября 2017 года N 286-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", а также руководствуясь Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](#) Белоглинского сельского поселения Белоглинского района, Совет Белоглинского сельского поселения Белоглинского район решил:

1. Ввести на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, перечисленных в [статье 401](#) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,4 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации,

в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Льготы, установленные ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на всей территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района в полном объеме.

5. Установить дополнительные налоговые льготы:

- налоговая база в отношении квартиры одноэтажного дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- членам многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии со статьей 2 Закона Краснодарского края от 22 февраля 2005 года N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае", в размере 50 процентов от суммы начисленного налога в отношении одного вида объекта налогообложения (жилой дом, квартира, комната), находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

В случае регистрации права общей долевой собственности и общей совместной собственности льгота на выбранный объект предоставляется всем членам многодетной семьи, согласно предоставленным документам, пропорционально его доле в общей доле собственности.

Для получения льготы члены многодетной семьи не позднее 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

паспорт заявителя, свидетельства о рождении детей, либо документ, удостоверяющий усыновление (удочерение);

копия документа, подтверждающего право собственности на объект налогообложения (дом, квартира, комната);

справка с места жительства о составе семьи или иного документа, подтверждающего совместное проживание с детьми;

справка о постановке на учет в органе социальной защиты населения как многодетная семья.

6. Все вопросы, не урегулированные настоящим решением, регулируются нормами действующего законодательства.

7. Признать утратившими силу решения Совета Белоглинского сельского поселения Белоглинского района:

от 17 октября 2016 года N 36 § 1 "О налоге на имущество физических лиц на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района";

от 8 сентября 2017 года N 50 § 4 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Белоглинского сельского поселения Белоглинского района".

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по финансам, бюджету, земельным отношениям, развитию промышленности, вопросам АПК (Дюкова).

9. Организационно-правовому отделу (Даньшина) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Белоглинского сельского поселения Белоглинского района (admbelog.ru).

10. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Белоглинского сельского поселения
Белоглинского района
А.СЛЮСАРЕНКО

Глава Белоглинского сельского поселения
Белоглинского района
А.ТУБАЕВ