

**СОВЕТ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2016 г. N 1, протокол N 25

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (в редакции от 29 апреля 2016 года N 3388-КЗ), [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Законом](#) Краснодарского края от 22 февраля 2005 года N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае", Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Установить и ввести на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](#) Налогового кодекса РФ.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

N пп	Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1	2	3
1	1. Квартира, комната	0,1
	2. Жилые дома	0,1
	3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
	4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом)	0,1
	5. Гаражи и машино-места	0,1
	6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного	0,1

	хозяйства, огородничества, садоводстве или индивидуального жилищного строительства	
2	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ в отношении объектов налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ	0,1
	2. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждой из которых превышает 300 млн. руб.	0,3
3	1. Прочие объекты налогообложения	0,1

4. Налоговые льготы, установленные [статьей 407](#) Налогового кодекса РФ, применяются на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в полном объеме.

5. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

Многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), в возрасте до 18 лет, из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории Усть-Лабинского городского поселения, - в размере 50 процентов от суммы налога в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

5.1. Лицо, имеющее право на налоговую льготу многодетной семьи, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на указанную льготу в налоговый орган.

5.2. Документами, подтверждающими право на налоговую льготу многодетной семьи, являются:

- свидетельство о рождении детей;
- справка о составе семьи.

5.3. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота многодетной семье, предоставляется в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу многодетной семье, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимально исчисленной суммой налога.

6. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения (Чухирь) опубликовать настоящее постановление в районной газете "Сельская новь" и разместить на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения в сети "Интернет".

7. Настоящее решение направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 14 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

8. Признать утратившими силу:

- [решение](#) Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 18 ноября 2014 года N 7 протокол N 3 "О налоге на имущество физических лиц на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района N 1 протокол N 8 "О внесении изменений в решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 18 ноября 2014 года N 7 протокол N 3 "О налоге на имущество физических лиц на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района" издано 07.04.2015, а не 07.11.2015.

- [решение](#) Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 7 ноября 2015 года N 1 протокол N 8 "О внесении изменений в решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 18 ноября 2014 года N 7 протокол N 3 "О налоге на имущество физических лиц на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района".

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2017 года.

Председатель Совета
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
С.К.СТРЕЛЬЦОВ

Исполняющий обязанности главы
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района
О.Ю.КОЧМИН