

**СОВЕТ СТАРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СТАРОМИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2016 г. N 24.1**

**О НАЛОГЕ
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Законом](#) Краснодарского края от 29 апреля 2016 года N 3388-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество организаций", руководствуясь пунктом 3 статьи 26 Устава Староминского сельского поселения Староминского района, Совет Староминского сельского поселения Староминского района решил:

1. Установить на территории Староминского сельского поселения Староминского района налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,12 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости на основании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [статьей 407 главы 32](#) Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 22 февраля 2005 года N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае".

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Лицо, имеющее право на льготу до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота, предоставляет в налоговые органы следующие документы:

- заявление о предоставлении льготы;
- копию документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение;
- справку о составе семьи, выдаваемую органом местного самоуправления, подтверждающую совместное проживание с детьми;
- справку о постановке на учет в орган социальной защиты населения как многодетная семья.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, предоставлять уточненное уведомление с изменениями объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога".

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#) настоящего решения.

5. Признать утратившими силу:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 29.05.2015 N 10.6 имеет название "О внесении изменений в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 21 ноября 2014 года N 3.1", а не "О внесении изменений в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 21 ноября 2014 года N 3.1 "О налоге на имущество физических лиц".

- [решение](#) Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 21 ноября 2014 года N 3.1 "О налоге на имущество физических лиц", решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 13 февраля 2014 года N 59.6 "О внесении изменений в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 26 ноября 2010 года N 13.5 "О налоге на имущество физических лиц", [решение](#) Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 29 мая 2015 года N 10.6 "О внесении изменений в решение Совета Староминского сельского поселения Староминского района от 21 ноября 2014 года N 3.1 "О налоге на имущество физических лиц".

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов Староминского сельского поселения Староминского района по финансово-бюджетной и экономической политике (Барилко).

7. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Староминского сельского поселения
Староминского района
Д.Г.СУШКО

Глава Староминского сельского поселения
Староминского района
Ю.В.МИСЬКОВ