

## ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

### РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 г. N 150

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СОЧИ

В целях приведения в соответствие с нормами действующего налогового законодательства, руководствуясь [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 04.04.2016 N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [статьей 27](#) Устава города Сочи, Городское Собрание Сочи решило:

1. Установить на территории муниципального образования город-курорт Сочи налог на имущество физических лиц.

2. Налоговую базу по налогу на имущество физических лиц определить исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 3 - 6 статьи 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах:

3.1. В отношении жилых домов, жилых помещений (комнат, квартир), единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
до 5000000 рублей (включительно)	0,05 процента
от 5000001 до 10000000 (включительно)	0,08 процента
от 10000001 до 25000000 (включительно)	0,1 процента
от 25000001 до 300000000 (включительно)	0,15 процента

3.2. 0,1 процента в отношении:

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.3. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в

отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

-- в 2017 году - 1 процент;

-- в 2018 году - 1,1 процента;

-- в 2019 году - 1,2 процента;

-- в 2020 году - 1,3 процента;

-- в 2021 году и в последующие годы - 1,4 процента.

3.4. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.5. 0,2 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц родителям (усыновителям, опекунам, попечителям) в многодетных семьях, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

5. Установить, что налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Решения, применяются с учетом положений пунктов 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Решения, предоставляются начиная с налогового периода, в котором произошло рождение (усыновление, установление опеки, попечительства) ребенка (детей) и сохраняются до конца налогового периода, в котором ребенок (дети) достиг восемнадцатилетия, или в случае смерти (лишения родительских прав, опекунства, попечительства) ребенка (детей).

6. Признать утратившим силу решение Городского Собрания Сочи от 30.10.2014 N 149 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Сочи".

7. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца с момента его опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по бюджету, финансам, налогам и сборам и инвестиционной деятельности.

Глава города Сочи  
А.Н.ПАХОМОВ

Председатель  
Городского Собрания Сочи  
В.П.ФИЛОНОВ