

**СОВЕТ СТАРОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 28 октября 2016 г. N 3**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В СТАРОЩЕРБИНОВСКОМ  
СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций", [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Законом](#) Краснодарского края от 22 февраля 2005 года N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае", Уставом Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района, Совет Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района решил:

1. Установить на территории Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (далее - поселение) налог на имущество физических лиц, (далее - налог) исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и ввести его в действие с 1 января 2017 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 миллионов рублей:

а) жилые помещения (квартира, комната) - 0,2%;

б) жилые дома - 0,3%;

в) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - 0,3%;

г) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), - 0,3%;

д) гаражи и машино-место - 0,3%;

е) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, - 0,3%;

2) для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, - 1,5%;

3) для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2%;

4) для прочих объектов налогообложения - 0,5%.

4. Установить налоговую льготу членам многодетных семей в размере 25% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности:

1) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

2) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира или комната;

жилой дом;

помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса;

хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса;

гараж или машино-место;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса.

5. Члены многодетных семей представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору:

1) право на применение данной налоговой льготы наступает с даты возникновения статуса многодетной семьи (рождение (усыновление, установление опеки и попечительства) третьего и последующих детей), которые предоставляются по заявлению налогоплательщика на основании документа, подтверждающего статус заявителя в соответствии с законодательством Краснодарского края;

2) при утрате многодетной семьей своего статуса право на налоговую льготу утрачивается.

6. Отменить решения Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района:

от 28 ноября 2014 года N 5 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района";

от 13 февраля 2015 года N 4 "О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 28 ноября 2014 года N 5 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района";

от 15 мая 2015 года N 3 "О внесении изменений в решение Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 28 ноября 2014 года N 5 "Об установлении налога на имущество физических лиц в Старощербиновском сельском поселении Щербиновского района".

7. Финансово-экономическому отделу администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Еремина) направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 2 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

8. Общему отделу администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Шилова):

1) разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района (<http://starshcerb.ru>) в меню сайта "Нормотворческая деятельность", в закладке "Решения Совета", "за 2016 год";

2) официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Информационный бюллетень органов местного самоуправления Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района".

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Старощербиновского сельского поселения Щербиновского района по бюджету и экономическому развитию сельского поселения (Якушов).

10. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Старощербиновского сельского поселения  
Щербиновского района  
А.В.ЛИХОЛИТ

Глава  
Старощербиновского сельского поселения  
Щербиновского района  
В.Г.ПОДОЛЯНКО