

**СОВЕТ КРЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2016 г. N 134**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ КРЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫМСКОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района
от 23.11.2017 N 249)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", на основании [пункта 3 части 1 статьи 26](#) Устава Крымского городского поселения Крымского района, учитывая решение планово-бюджетной комиссии Совета Крымского городского поселения Крымского района (протокол от 27 октября 2016 года N 30), Совет Крымского городского поселения Крымского района решил:

1. Настоящим решением в соответствии с [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Крымского городского поселения Крымского района следующее имущество: жилой дом (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

(в ред. [Решения](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2017 N 249)

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 2 статьи 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома

4.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

(в ред. [Решения](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2017 N 249)

В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 4.1 - 4.4](#) настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Налоговым периодом признается календарный год.

5. На территории Крымского городского поселения Крымского района устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

6. Установить налоговые ставки в соответствии с [пунктом 5 статьи 406 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

1) 0,2 процента в отношении объектов налогообложения:

КонсультантПлюс: примечание.

Текст приведен в соответствии с [Решением](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2017 N 249.

жилых домов, жилых домов, квартир, комнат;

(в ред. [Решения](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2017 N 249)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом (жилой дом);

(в ред. [Решения](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2017 N 249)

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 главы 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 главы 30](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Крымского городского поселения Крымского района, льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком, суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, специально оборудованное и используемое исключительно в качестве творческой мастерской, ателье, студии, а также жилых помещений, используемых для организации открытых посещений негосударственных музеев, галерей, библиотек на период такого использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

8. В соответствии с [абзацем 2 пункта 2 статьи 399 главы 32](#) Налогового кодекса освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 18 лет;

- семьи с детьми-инвалидами с детства.

9. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган по своему выбору.

(п. 9 введен [Решением](#) Совета Крымского городского поселения Крымского района от 23.11.2017 N 249)

10. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных [статьей 408](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

12. Считать утратившими силу решения Совета Крымского городского поселения Крымского района:

- от 6 ноября 2014 года N 17 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крымского городского поселения Крымского района";

- от 17 апреля 2015 года N 52 "О внесении изменений в решение Совета Крымского городского поселения Крымского района от 6 ноября 2014 года N 17 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крымского городского поселения Крымского района";

- от 9 сентября 2016 года N 124 "О внесении изменений в решение Совета Крымского городского поселения Крымского района от 6 ноября 2014 года N 17 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крымского городского поселения Крымского района".

13. Опубликовать настоящее решение в газете "Призыв".

14. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Совета
Крымского городского поселения
Крымского района
П.А.ШМЕЛЕВ

Глава Крымского городского поселения
Крымского района
А.Г.СЕМКО