

**СОВЕТ КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 20 октября 2016 г. N 378**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
КРОПОТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАВКАЗСКОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Совета Крототкинского городского поселения Кавказского
района от 01.12.2016 N 398, от 21.12.2017 N 45)

Рассмотрев проект решения Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района", внесенный главой Крототкинского городского поселения Кавказского района, в соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь [пунктом 3 части 1 статьи 27](#) Устава Крототкинского городского поселения Кавказского района, Совет Крототкинского городского поселения Кавказского района решил:

1. Установить на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района налог на имущество физических лиц.

2. Объектом налогообложения признается следующее имущество, расположенное в пределах Крототкинского городского поселения Кавказского района:

- жилой дом;

- квартира, комната;

(в ред. [Решения](#) Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 21.12.2017 N 45)

- гараж, машино-место;

- единый недвижимый комплекс;

- объект незавершенного строительства;

- иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

N п/п	Объекты налогообложения:	Налоговая ставка, %
1	жилые дома, квартира, комната	0,3
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
	Гаражи и машино-места	
	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
(в ред. Решения Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 21.12.2017 N 45)		
2	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных 2 абзацем пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	0,5
	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
(пп. 2 в ред. Решения Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района от 01.12.2016 N 398)		
3	Прочие объекты налогообложения	0,5

5. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории:

- налогоплательщики, предусмотренные [статьей 407 главы 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

- физические лица - налогоплательщики, являющиеся членами многодетной семьи.

Льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в размере 100% в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

5.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса РФ;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса РФ;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса РФ.

5.2. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. [Решения](#) Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 21.12.2017 N 45)

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, предоставлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

6. Признать утратившими силу решения Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района:

от 20 ноября 2014 года [N 227](#) "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района";

от 16 апреля 2015 года [N 263](#) "О внесении изменений в решение Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 20 ноября 2014 года N 227 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района";

от 17 декабря 2015 года [N 311](#) "О внесении изменений в решение Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 20 ноября 2014 года N 227 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района";

от 28 января 2016 года [N 324](#) "О внесении изменений в решение Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 20 ноября 2014 года N 227 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Крототкинского городского поселения Кавказского района";

от 21 апреля 2016 года [N 343](#) "О внесении изменений в решение Совета Крототкинского городского поселения Кавказского района от 20 ноября 2014 года N 227 "Об установлении налога

на имущество физических лиц на территории Кропоткинского городского поселения Кавказского района".

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кропоткинского городского поселения Кавказского района по финансам, бюджету, налогам и сборам, экономике, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям (Васильев).

КонсультантПлюс: примечание.

Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

8. Настоящее решение вступает с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
С.Н.МИХАЙЛЮК

Глава Кропоткинского городского поселения
Кавказского района
В.А.ЕЛИСЕЕВ