

**СОВЕТ КАНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 27 октября 2016 г. N 124**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Каневского сельского поселения Каневского района Совет Каневского сельского поселения Каневского района решил:

1. Установить и ввести с 1 января 2017 г. на территории Каневского сельского поселения Каневского района налог на имущество физических лиц.

2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
- жилой дом; - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); - гараж и машино-место; - объект незавершенного строительства в случае, если проектируемое назначение такого объекта является жилой дом;	0,3
- жилое помещение (квартира, комната)	0,2
- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,5
- прочие объекты налогообложения	0,5

4. Освободить на 50% от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков: членов многодетных семей, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, - в отношении одного объекта налогообложения, расположенного на территории Каневского сельского поселения Каневского района, по выбору налогоплательщика и неиспользуемого в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения - до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, ежегодно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения имущества.

Заявление о предоставлении льготы с указанием выбранного объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, представляются в налоговые органы в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

В случае передачи имущества по договору аренды льгота не предоставляется.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2017 года:

5.1. [Решение](#) Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 20 ноября 2014 года N 14 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

5.2. [Решение](#) Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 26.06.2015 N 45 "О внесении изменений в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 20.11.2014 N 14 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

5.3. [Решение](#) Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 26.11.2015 N 56 "О внесении изменений в решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района от 20.11.2014 N 14 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

6. Настоящее решение опубликовать в районной газете "Каневские зори".

7. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета Каневского сельского поселения Каневского района по бюджету, налогам и сборам (Карпенко).

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Каневского сельского поселения
Каневского района
В.Б.РЕПИН

Председатель Совета
Каневского сельского поселения
Каневского района
Д.Ю.КИБАЛЬЧЕНКО