

**СОВЕТ БРЮХОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЮХОВЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от 30 сентября 2016 г. N 143**

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района
от 22.09.2017 N 196, от 20.12.2017 N 211)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и Уставом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" в редакции от 29 апреля 2016 года N 3388-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "О налоге на имущество организаций" Совет Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района решил:

1. Установить на территории Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

квартир, комнат;

(в ред. [Решения](#) Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20.12.2017 N 211)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2% в отношении:

жилых домов;

гаражей и машино-мест;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. [Решения](#) Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20.12.2017 N 211)

КонсультантПлюс: примечание.

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(пп. 3 в ред. [Решения](#) Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 22.09.2017 N 196)

3. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов:

1) многодетные семьи, определенные в соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 22 февраля 2005 года N 836-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае".

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, по выбору налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) гараж или машино-место.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(в ред. [Решения](#) Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 20.12.2017 N 211)

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района N 21 "О налоге на имущество физических лиц" издано 31.10.2014, а не 31.10.2010.

4. Признать утратившими силу решения Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 31 октября 2010 года N 21 "О налоге на имущество физических лиц", от 21 ноября 2014 года N 28 "О внесении изменений в решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 31 октября 2014 года N 21 "О налоге на имущество физических лиц", от 15 апреля 2015 года N 55 "О внесении изменений в решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 31 октября 2014 года N 21 "О налоге на имущество физических лиц", от 22 января 2016 года N 105 "О внесении изменений в решение Совета Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района от 31 октября 2014 года N 21 "О налоге на имущество физических лиц".

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
В.Н.СУРМАЧ

Председатель Совета
Брюховецкого сельского поселения
Брюховецкого района
И.Р.НАЗАР