

**СОВЕТ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ  
от 18 ноября 2016 г. N 156**

**О НАЛОГЕ  
НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.11.2017 N 233)

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Краснодарского края от 04.04.2016 N 3368-КЗ имеет название "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", а не "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налогооблагаемой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения".

В соответствии со [статьей 35](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 26 ноября 2003 года N 620-КЗ "О налоге на имущество организаций" (в редакции от 29 апреля 2016 года N 3388-КЗ), [Законом](#) Краснодарского края от 4 апреля 2016 года N 3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налогооблагаемой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь статьей 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района решил:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Белореченское городское поселение Белореченского района налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
Объекты налогообложения стоимостью до 3,0 млн. руб. (включительно)	
- квартиры, комнаты;	
- жилые дома;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
- гаражи и машино-места;	

- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3
Объекты налогообложения стоимостью свыше 3,0 млн. руб.	
- квартиры, комнаты;	
- жилые дома;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.	0,2
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ	0,3
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
Прочие объекты налогообложения	0,3

(п. 2 в ред. [Решения](#) Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 21.11.2017 N 233)

3. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей [статьи 403](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу [решение](#) Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 25 ноября 2014 года N 21 "О налоге на имущество физических лиц" с 1 января 2017 года.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава  
Белореченского городского поселения  
Ю.В.ФЕСЕНКО

Председатель Совета  
Белореченского городского поселения  
А.А.ЦИКУ